

Teollisuuskatu 33 Helsinki

SANEERAUKSEN ALOITUSTIEDOTE Kiinteistön Vallila33 käyttäjille

Olemme koonneet tähän tiedotepakettiin mahdollisimman paljon sisäpihan julkisivun korjaustyöhön liittyvää tietoa. Toivomme teidän perehtyvän huolellisesti tiedotteeseen ja sen vastaavan mahdollisimman moneen teitä askarruttavaan kysymykseen.

Teollisuuskatu 33 julkisivusaneerauksen pääurakoitsija toimii Exoteriko Oy. Hanke käsittää sisäpihan ja ilmanvaihtokonehuoneen julkisivusaneerauksen. Julkisivun käyttöikä alkaa olla päätöspisteessä ja siksi julkisivu on tarkoitus uudistaa vanhan laatoituksen päälle asennettavalla julkisivujärjestelmällä, joka vastaa ulkonäöllisesti katujulkisivua.

Työmaan työnjohtajana toimii Mihkel Raudsepp Exoteriko Oy:stä.

Saneerauksen aikataulu ja sisältö

Aikataulu

Alustava jana-aikataulu on liitteenä. Aikataulua päivitetään työn edistymisen mukaan.

Työt kohteessa aloitetaan viikolla 27 työmaan perustamisella ja telineasennuksilla, työssä tarvittavan kaluston kuljetuksilla sekä työalueiden rajauksilla ja työmaatilojen pystytyksellä.

Saneeraushanke valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2024 aikana.

Arvioituja haittojen kestoja:

- meluavien töiden arvioitu kesto on noin 4 viikkoa, meluavat työt on tarkoitus tehdä pääosin heinäkuussa (vk.27–31) ns. normaalin työajan puitteissa
- lomakauden ulkopuolella meluavat työt tehdään toimistoajan ulkopuolella (klo. 18.00 jälkeen)

Muita urakan aikana huomioitavia asioita

Työmaa

Urakoitsija merkitsee ja rajaa työmaa-alueet, joille sijoitetaan korjaustyössä tarvittavaa kalustoa (jätelavat, nostimet, telineet yms.) ja rakennustarvikkeita. Ilmoitustauluille sijoitetaan **aluesuunnitelma**, josta ilmenee mm. kiinteiden varasto- ja telinealueiden, työmaatoimiston, miehistöparakkien, ensiaputarvikkeiden, alkusammutuskaluston yms. sijainti.

Sisäpihan parkkipaikat ovat pois käytöstä koko urakan ajan, mutta tarvittaessa Vallila33:n pysäköintioikeuden omaavat voivat pysäköidä viereisen kiinteistön (Kuortaneenkatu 4, Bella kirppis) piha-alueelle, siinä tapauksessa, jos parkkihallin paikat ovat kaikki käytössä. Julkisivuremontin ajaksi pysäköintiaikaa Kuortaneenkatu 4:ssä on pidennetty kahdeksaan tuntiin (8h). Ilmaisen pysäköintiajan saa syöttämällä rekisterinumeron Vallila33:n aulassa olevaan Parkkipaten päätteeseen.

Työmaalla työskentelevillä on huomiovaatetus sekä kuvalliset henkilökortit, joista voitte varmistua työmaalla työskentelevien työntekijöiden henkilöllisyydestä.

Exoteriko Oy

Exoteriko Oy
Liiketie 1
FI-21870 RIIHIKOSKI
Aluetoimistot: Turku, Espoo

+358 2 244 0426
toimisto@exoteriko.fi

www.exoteriko.fi

Y-tunnus 1003390–6
VAT FI10033906

Kotipaikka Pöytyä

Työalueet tullaan rajaamaan aina telineillä, aidoilla tai lippusiimoilla. Myös töissä käytettävien henkilönostimien työalue rajataan samoin. Muistutamme myös, että **työmaa-alueella liikkuminen on kielletty.**

Aulasta sisäpihalle vievä ovi on poissa käytöstä urakka-ajan ja toimii vain hätäpoistumistienä.

Työmaatoimisto

Urakoitsijan työmaatoimisto sijaitsee aluesuunnitelman osoittamassa paikassa (nykyinen ns. talonmiehen asunto).

Kulkutiet

Ravintolan takaovi ja hätäpoistumisovi **pyritään pitämään pääsääntöisesti normaalissa käytössä.**

Melu

Korjaustyöstä aiheutuu huomattavaa melua, joka todennäköisesti kuuluu koko rakennuksessa huolimatta siitä, missä kulloinkin työskennellään. Kohteen eniten melua aiheuttavat työvaiheet ovat julkisivun sahaukset ja uuden julkisivujärjestelmän ankkurointityö (poraus). Muu melu on ns. normaalia rakennustyöstä aiheutuvaa ääntä, eikä se ole yhtäjaksoista.

Pöly ja jäte

Korjaustyöstä aiheutuu yleisesti mm. rakennuspölyä, purku- ja pakkausjätettä yms. Urakoitsija toteuttaa työnaikaista siivousta, pölynhallintaa ym. sekä noudattaa jätteenkäsittelyn lajitteluohjetta. **Sisäpihan Ikkunat on pidettävä suljettuina korjaustyön ajan!**

Jätelavat

Urakoitsijan **jätelavat ovat ainoastaan korjaustyöstä syntyvää purku- ja rakennusjätettä varten.**

Työaika

Työaika on normaalisti **arkisin ma-pe klo 7.00-18:00**. Kriittisten työvaiheiden osalta saatetaan arkisin jatkaa työaikaa, kuitenkin korkeintaan klo 20.00 saakka. Meluavat työt pyritään aloittamaan arkisin klo 8.00. Viikonloppuisin meluavia töitä ei tehdä, lauantaisin työaika on klo 8–15.30.

Tiedottaminen urakan aikana

Urakoitsija tiedottaa kiinteistön ilmoitustauluilla ja sähköpostitse yritysten yhteyshenkilöiden kautta kaikista urakkaan liittyvistä asioista, kuten esim. keskeisimmistä työvaiheista, kulunohjauksista, poikkeavista työajoista, aikataulusta ja työmaan aluesuunnitelmasta. Korjaustyöhön liittyvissä kysymyksissä voitte ottaa yhteyttä urakoitsijan työjohtoon, mieluiten arkisin klo 7.00–15.30 välisenä aikana.

Tiedotteet, aikataulut ja yhteystiedot löytyvät aulasta, ilmoitustauluilta sekä **Exoterikon nettisivuilta www.exoteriko.fi**.

Etusivu- oikeasta yläreunasta kohta Tietoa asukkaille- pyytää käyttäjätunnuksen

Käyttäjätunnus on: **Teo33**
Salasana on: **korjaus2024**

Pahoittelemme korjaustöistä kiinteistön käyttäjille aiheutuvaa häiriötä ja toivomme kärsivällisyyttä ja yhteistyöhenkeä remontin aikana.

Yhteistyöterveisin Exoteriko Oy

Lisätietoja urakkaan liittyvistä asioista saatte tarvittaessa:

Työnjohtaja (työmaalla)

Mihkel Raudsepp
Exoteriko Oy
Puh. 0404840063

Jorma.salminen@exoteriko.fi
Mihkel.raudsepp@exoteriko.fi

Toimitusjohtaja:

Jorma Salminen
Exoteriko Oy